

Củ Chi, ngày 27 tháng 3 năm 2020

Số: 1360 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 107/2015/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1043/TB-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm các nội dung sau:

+ **Thông tin tài sản cần thẩm định:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số H00052/12 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Ự (cập nhật thay đổi: tặng cho ông Nguyễn Thành Đạo theo hồ sơ số 5832 ngày 19/3/2013), thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 38, diện tích 1036,9m² (có 217,5m² đất ở), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 217,5m², đất trồng cây lâu năm: 819,4m², thời hạn sử dụng đất: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2057, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ **Thông tin về thời hạn nộp hồ sơ:** từ ngày 30/3/2020 đến ngày 31/3/2020

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự và tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai.

- Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá.

- Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ **Thành phần hồ sơ**: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu khác phù hợp với các tiêu chí nêu trên.

+ **Hình thức nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Cơ quan THADS (Thực hiện Văn bản số 5908/CTHADS-VP ngày 19/3/2020 về việc phòng, chống dịch Covid-19 trong hệ thống THADS tại TP. HCM, đề nghị các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ bằng đường bưu điện, thời hạn nộp hồ sơ được tính theo dấu Bưu điện).

+ **Địa điểm**: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo cho: các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Hữu Phước